

# GREENOVATE K(r)EMs

Klimaschutz durch Gebäudebegrünung leicht gemacht!

## AP 2 - Standortsondierung und -analyse



## AP 2 - Standortsondierung und -analyse

STANDORTKRITERIEN			
BASICS		FLÄCHENGRÖSSE	
BESTAND	NEUBAU	CITY	OBJECT
UHI-Problemgebiet	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ UHI-Problemgebiet</li> <li>○ frühe Planungsphase (z.B. städtebaulicher Ideenwettbewerb oder Entwurfsphase)</li> <li>○ wenn nicht möglich – <b>Gebiet mit Innenverdichtung</b> (keine grüne Wiese)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stadtquartier: 4-10 ha (min. 1ha)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gebäudekomplex: 0,5-4 ha</li> </ul>

2 SZENARIEN

# AP 2 - Standortsondierung und -analyse

## STRENGTHS

QUARTIERSBEZOGEN	OBJEKTBEZOGEN	VERWALTUNG, PFLEGE UND SOZIALES	ANFORDERUNGEN AN MONITORING UND BETREIBEN
<p>Extreme Klimasituation:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Urban Heat Island (UHI)</li><li>• Hohe Bodenversiegelung</li><li>• Starkregenprobleme</li><li>• Wenig Vegetation</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Materialien- und Strukturvielfalt:</b> Unterschiedliche Interventionsmöglichkeiten (lineare, modulare und/oder flächige Begrünungsmöglichkeiten)</li><li>• Einbau von Bewässerung</li><li>• Einbau von Regenwassertanks möglich</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mix an Miet- und Eigentumswohnungen</li><li>• Engagierte Hausverwaltung</li><li>• Gute Hausgemeinschaft</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Behaglichkeit erhebbar:</b> MieterInnenfragebogen</li><li>• <b>Technikanschluss:</b> Technikraum vorhanden bzw Zugang zu Ort wo Messsetup steht (inkl. Stromzugang) für Innenraum-, Material- und Außenraummessung</li></ul>

## AP 2 - Standortsondierung und -analyse

### WEAKNESSES

#### QUARTIERSBEZOGEN

- Planung auf der grünen Wiese

#### OBJEKTBEZOGEN

- begrenzte Gestaltungsvielfalt

#### VERWALTUNG, PFLEGE UND SOZIALES

- mangelndes Engagement

#### ANFORDERUNGEN AN MONITORING UND BETREIBEN

- fehlender Technikanschluss

## AP 2 - Standortsondierung und -analyse

POTENTIELLE STANDORTE ?

KREMS

